



Общество с ограниченной ответственностью
«Рязанская теплосетевая компания»

ОТЧЕТ
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И
ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Директор  Поздеева Н.А.
(и печать руководителя организации)



ПОДГОТОВЛЕНО:

Главный инженер  Скобельцын А.С.

«28» февраля 2023 г.
(дата составления отчета)

Общее описание системы теплоснабжения

Сведения о системе теплоснабжения:

- закрытая схема (в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ);
- двухтрубная;
- температурный график – 95/70 °С.

Сведения об организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения

Наименование организации	ООО «РЯЗАНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»
ИНН	6215033254
КПП	621501001
ОГРН	1206200008783
Юр.адрес	390507 Рязанская обл., Рязанский р-н, с. Дядьково, ул. Грачи д. 58А
Лицензия	№ Л057-00109-62/00599763 (временный № ВХ-03 008170), от 09.08.2022г., Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности, выдана Приокским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору
Директор	Поздеева Наталия Александровна
Действует на основании	Устав

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

Котельная по адресу: Рязанская обл., Рязанский р-н, с. Дядьково.

Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения (в том числе к источникам теплоснабжения):

- 1) Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 3) Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
- 4) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10-574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003г. № 88)
- 5) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115⁰С) с изменениями № 1, 2, 3
- 6) Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-573-03
- 7) Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
- 8) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения

показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

По результатам анализа нормативно-технической документации и визуально-инструментального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения было установлено следующее:

Сведения о котельной

1. Общее:

- 1.1. Адрес расположения котельной: : Рязанская область, Рязанский р-н, Дядьковское сельское поселение, с Дядьково, ул. Грачи, д. 58а
- 1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 28.02.2023 г.):
 - год ввода котельной в эксплуатацию – 2014 г.
 - Котел «MEGA PREX N 1400» заводской номер № 200012162, КПД 90,1%, износ 25%;
 - Котел «MEGA PREX N 1600» заводской номер № 200012163, КПД 90,1%, износ 25%
3. Горелка «LMB G 2000» заводской номер № 1JL60700;
4. Горелка «LMB G 2000» заводской номер № 1JH46125;
5. Комплекс измерения количества газа СГ-ЭК-Вз-Р-0,2-400/1,6, заводской номер № 1310344;
6. Счетчик ротационный RVG G250 №13102480;
7. Блок телеметрии СТЕЛ Контроллер Дон-Турбо №30227;
8. Газоанализатор Орт-СО-1;
9. Сигнализатор ОРТ-02;
10. Газопровод подземный в/д и с/д, ШГРП при 2 линиях редуцирования, запорная арматура;
11. Теплообменник пластинчатый ТП10-47-1-ЕН заводской номер № 0081113;
12. Теплообменник пластинчатый ТП08-13-1-ЕН заводской номер № 0061113;
13. Теплообменник пластинчатый ТП10-47-1-ЕН заводской номер № 0071113;
14. Установка умягчения воды «Атек» серии ФИП-1054Т;
15. Станция подкачки Wilo-DL-E-150/260-18,4-04;
16. Насосное оборудование «GRUNDFOS» №5731484, №5731483, №5731485, №5731488, №5731489, №5731487 - 6 шт.
17. Приборы учета холодной и горячей воды, бак мембранный, запорно-регулирующая арматура, реле давления, манометры, термометры и иное сантехническое оборудование;
18. Трансформаторная подстанция мачтового типа «КТП-ПВ/10/0,4»
19. Кабельная линия 0,4 кВ КТП-ПВ/10/0,4 – котельная;
20. Щит вводный, щит управления котловой автоматикой,

1.3. Установленная мощность котельной: 3,01 Гкал/час.

1.4. Подключенная нагрузка: 2,92 Гкал/час (без учета потерь и собственных нужд)

1.5. Состояние котельного оборудования: - дефектов нет, соответствует требованиям НТД

1.6. Экологическая обстановка:

По фактору шумового воздействия и загрязнения атмосферы котельная установка не оказывает превышения допустимых норм влияния на окружающую среду и население города.

1.7. Топливо - основное топливо: природный газ;

1.8. Показатели котельной за 2022 г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
КПД котельного оборудования	%	90,1	
Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт*ч/Гкал	-	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у. т/Гкал	159,3	
Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	4571,26	
население:	Гкал	4520,59	
- на отопление	Гкал	3708,54	
- на горячее водоснабжение	Гкал	812,05	
прочие:	Гкал	-	
- на отопление	Гкал	-	
- на горячее водоснабжение	Гкал	-	
Интенсивность отказов котельного оборудования		2022 г. – 0	

1.9. Рост экономически обоснованного тарифа за 2021-2022 годы по котельным установкам предприятия:

1-е полугодие 2021 года – 2074,46 руб. за 1 Гкал

2-е полугодие 2021 года – 2145,07 руб. за 1 Гкал

1-е полугодие 2022 года – 2145,07 руб. за 1 Гкал

с 01.07.2022г. по 30.11.2022г. – 2287,83 руб. за 1 Гкал

с 01.12.2022г. – 2562,41 руб. за 1 Гкал

1.10. Дополнительные параметры:

- Работа котельной осуществляется в автоматическом режиме, контроль за работой осуществляет оператор газифицированной котельной.

- Для продувки газопроводов перед пуском, а также для сброса в атмосферу газа предусмотрены продувочные газопроводы. Отвод продуктов сгорания осуществляется через металлическую трубу.

- Котельная оснащена необходимыми средствами автоматизации, обеспечивающими непрерывную работу оборудования
- На котельной не имеется резервного источника питания

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

Дефектов по работе котельной не выявлено

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения
Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Дальнейшая эксплуатация объекта возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования, в связи с истечением срока поверки, необходимо выполнить поверку и техническое обследование комплекса измерения количества газа СГ-ЭК-Вз-Р-0,2-400/1,6, счетчика ротационного RVG G250 и блока телеметрии СТЕЛ Контроллер Дон-Турбо.

Плановые теплотехнические испытания котлов производить 1 раз в 3 года .

Постоянно контролировать правильность показаний КИП; температуру и давление теплоносителя.

Главный инженер ООО «РТК»



Скобельцын А.С.